



Obra
REFORMA EMEI ROSALINA CAROLINO BASSANI

Bancos
SINAPI - 05/2025 - São
Paulo
CDHU - 04/2025 - São
Paulo
FDE - 04/2025 - São Paulo

B.D.I.
23,01%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			Placa de identificação para obra		1		4.327,08	4.327,08	3,46 %
1.1	02.08.020	CDHU	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	m²	4	879,42	1.081,77	4.327,08	3,46 %
2			RETIRADAS		1		3.905,15	3.905,15	3,12 %
2.1	04.60.012	FDE	RETIRADA DE PAINÉIS DIVISÓRIAS COM MONTANTES METÁLICAS	m²	45,105	7,04	8,65	390,15	0,31 %
2.2	05.60.001	FDE	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTAS OU JANELAS	UN	9	13,01	16,00	144,00	0,12 %
2.3	03.02.040	CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	m³	4,2	74,28	91,37	383,75	0,31 %
2.4	33.01.280	CDHU	REPARO DE TRINCAS RASAS ATÉ 5 MM DE LARGURA, NA MASSA	m	48,7	49,87	61,34	2.987,25	2,39 %
3			FECHAMENTOS		1		11.249,42	11.249,42	9,00 %
3.1	06.03.040	FDE	TELA ARAME GALVANIZADO MOSQUITEIRA CONTRA INSETOS	m²	4,5	363,82	447,53	2.013,88	1,61 %
3.2	96360	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	21,84	113,87	140,07	3.059,12	2,45 %
3.3	96369	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	23,24	188,24	231,55	5.381,22	4,30 %
3.4	04.01.043	FDE	ALVENARIA DE BLOCO CERAMICO PORTANTE E=19CM	m²	4,8	96,96	119,27	572,49	0,46 %
3.5	17.02.020	CDHU	CHAPISCO	m²	9,6	6,62	8,14	78,14	0,06 %
3.6	17.02.220	CDHU	REBOCO	m²	9,6	12,25	15,06	144,57	0,12 %
4			INSTALAÇÕES		1		81.945,25	81.945,25	65,56 %
4.1	18.08.090	CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	303	142,54	175,33	53.124,99	42,50 %

4.2	19.01.062	CDHU	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA ATÉ 20 CM, ACABAMENTO POLIDO	m	5,3	169,45	208,44	1.104,73	0,88 %
4.3	08.17.051	CDHU	BEBEDOURO ELETRICO COM CAPACIDADE DE 80 L	UN	1	1.196,96	1.472,38	1.472,38	1,18 %
4.4	44.06.200	CDHU	TANQUE EM AÇO INOXIDÁVEL	un	1	1.366,02	1.680,34	1.680,34	1,34 %
4.5	47.02.020	CDHU	REGISTRO DE GAVETA EM LATÃO FUNDIDO CROMADO COM CANOPLA, DN= 3/4' - LINHA ESPECIAL	un	3	89,11	109,61	328,83	0,26 %
4.6	44.03.640	CDHU	TORNEIRA DE PAREDE AÇIONAMENTO HIDROMECÂNICO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2' OU 3/4'	un	2	585,36	720,05	1.440,10	1,15 %
4.7	49.04.010	CDHU	RALO SECO EM PVC RÍGIDO DE 100 X 40 MM, COM GRELHA	un	2	78,86	97,00	194,00	0,16 %
4.8	46.01.020	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	m	4	29,05	35,73	142,92	0,11 %
4.9	46.05.020	CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	10,5	44,63	54,89	576,34	0,46 %
4.10	43.02.180	CDHU	DUCHA ELETRÔNICA DE 6.800W ATÉ 7.900 W / 220 V	un	1	189,89	233,58	233,58	0,19 %
4.11	44.06.700	CDHU	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DUPLA DE 715X400X140MM	un	1	785,86	966,68	966,68	0,77 %
4.12	14.30.010	CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GRANITO COM ESPESSURA DE 3 CM	m²	9,8	1.208,00	1.485,96	14.562,40	11,65 %
4.13	43.02.140	CDHU	CHUVEIRO ELÉTRICO DE 5.500 W / 220 V EM PVC	un	2	125,53	154,41	308,82	0,25 %
4.14	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4	45,58	56,06	224,24	0,18 %
4.15	23.08.170	CDHU	LOUSA EM LAMINADO MELAMÍNICO, BRANCO - LINHA COMERCIAL	m²	16,6	273,51	336,44	5.584,90	4,47 %
5			ELÉTRICA		1		1.134,24	1.134,24	0,91 %
5.1	39.02.010	CDHU	CABO DE COBRE DE 1,5 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	m	24	3,52	4,32	103,68	0,08 %
5.2	40.05.020	CDHU	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	cj	1	29,18	35,89	35,89	0,03 %
5.3	40.04.470	CDHU	CONJUNTO 2 TOMADAS 2P+T DE 10 A, COMPLETO	cj	2	45,29	55,71	111,42	0,09 %
5.4	103784	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10	26,41	32,48	324,80	0,26 %
5.5	103785	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	15	30,27	37,23	558,45	0,45 %
6			ESQUADRIAS		1		17.565,74	17.565,74	14,05 %
6.1	23.11.050	CDHU	PORTA LISA PARA ACABAMENTO EM VERNIZ, COM BATENTE DE MADEIRA - 90 X 210 CM	un	3	660,59	812,59	2.437,77	1,95 %
6.2	25.01.080	CDHU	CAIXILHO EM ALUMÍNIO DE CORRER, SOB MEDIDA	m²	11,76	829,85	1.020,79	12.004,49	9,60 %
6.3	25.02.050	CDHU	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, LINHA COMERCIAL	m²	1,89	494,28	608,01	1.149,13	0,92 %

6.4	23.20.340	CDHU	FOLHA DE PORTA LISA COMUM - 90 X 210 CM	un	5	321,01	394,87	1.974,35	1,58 %
7			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		4.873,12	4.873,12	3,90 %
7.1	05.07.040	CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m³	3	108,81	133,84	401,52	0,32 %
7.2	55.01.020	CDHU	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	280	12,99	15,97	4.471,60	3,58 %
					Total sem BDI		101.623,38		
					Total do BDI		23.376,62		
Itatinga, 11 de Junho de 2025					Total Geral		125.000,00		
PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA OU DE VALOR SIGNIFICATIVO : ASSENTAMENTO - REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO (ITEM 18.08.090) E OU SIMILAR (VALOR PERCENTUAL SIGNIFICATIVO - 42,50%)									
GESTOR DO CONTRATO: Ricaldo Manoel Silva					TÉCNICO RESPONSÁVEL: Ricaldo Manoel Silva				
N.º CREA: 5070431839					N.º CREA: 5070431839				