


|  | | Obra | Bancos | B.D.I. | Encargos Sociais | | | | |
|---|-----------|------------------|--|--------|--|----------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | | Reparos no CIEEL | SINAPI - 02/2026 - São Paulo | 22,74% | Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases. | | | | |
| | | | CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo | | | | | | |
| | | | FDE - 01/2026 - São Paulo | | | | | | |
| Orçamento Sintético | | | | | | | | | |
| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
| 1 | | | Calçada no entorno da academia | | 1 | | 3.492,45 | 3.492,45 | 27,10 % |
| 1.1 | 03.01.020 | CPOS/CDHU | Demolição manual de concreto simples | m³ | 0,3 | 224,84 | 275,96 | 82,78 | 0,64 % |
| 1.2 | 06.02.020 | CPOS/CDHU | Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m | m³ | 1,51 | 61,32 | 75,26 | 113,64 | 0,88 % |
| 1.3 | 97083 | SINAPI | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021 | m² | 30,2 | 4,33 | 5,31 | 160,36 | 1,24 % |
| 1.4 | 95240 | SINAPI | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024 | m² | 30,2 | 19,26 | 23,63 | 713,62 | 5,54 % |
| 1.5 | 11.03.090 | CPOS/CDHU | Concreto preparado no local, fck = 20 MPa | m³ | 3,02 | 543,57 | 667,17 | 2.014,85 | 15,64 % |
| 1.6 | 11.16.020 | CPOS/CDHU | Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento | m³ | 3,02 | 86,19 | 105,78 | 319,45 | 2,48 % |
| 1.7 | 55.01.020 | CPOS/CDHU | Limpeza final da obra | m² | 5 | 14,30 | 17,55 | 87,75 | 0,68 % |
| 2 | | | Muro | | 1 | | 9.394,25 | 9.394,25 | 72,90 % |
| 2.1 | | | Demolição | | 1 | | 758,12 | 758,12 | 5,88 % |
| 2.1.1 | 97622 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m³ | 4,5 | 76,81 | 94,27 | 424,21 | 3,29 % |
| 2.1.2 | 03.01.020 | CPOS/CDHU | Demolição manual de concreto simples | m³ | 1,21 | 224,84 | 275,96 | 333,91 | 2,59 % |
| 2.2 | | | Fundação - duas vigas baldrame | | 1 | | 3.375,46 | 3.375,46 | 26,19 % |
| 2.2.1 | 101176 | SINAPI | ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020 | M | 6 | 151,71 | 186,20 | 1.117,20 | 8,67 % |
| 2.2.2 | 96527 | SINAPI | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 | m³ | 0,51 | 137,79 | 169,12 | 86,25 | 0,67 % |
| 2.2.3 | 96617 | SINAPI | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024 | m² | 1,65 | 20,23 | 24,83 | 40,96 | 0,32 % |
| 2.2.4 | 10.01.020 | CPOS/CDHU | Armadura em barra de aço CA-25 fyk = 250 MPa | KG | 25,95 | 10,82 | 13,28 | 344,61 | 2,67 % |
| 2.2.5 | 10.01.060 | CPOS/CDHU | Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa | KG | 7,59 | 10,16 | 12,47 | 94,64 | 0,73 % |
| 2.2.6 | 16.80.031 | FDE | CONCRETO ESTRUTURAL Fck 20Mpa PREPARADO NO LOCAL, LANÇADO E ADENSADO | m³ | 1,02 | 713,86 | 876,19 | 893,71 | 6,94 % |
| 2.2.7 | 92457 | SINAPI | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | m² | 3 | 216,75 | 266,03 | 798,09 | 6,19 % |
| 2.3 | | | Pilares - 5 Pilares | | 1 | | 940,12 | 940,12 | 7,30 % |
| 2.3.1 | 92419 | SINAPI | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | m² | 2 | 97,82 | 120,06 | 240,12 | 1,86 % |
| 2.3.2 | 10.01.060 | CPOS/CDHU | Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa | KG | 7,586 | 10,16 | 12,47 | 94,59 | 0,73 % |
| 2.3.3 | 10.01.040 | CPOS/CDHU | Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa | KG | 18,96 | 9,83 | 12,06 | 228,65 | 1,77 % |
| 2.3.4 | 16.80.031 | FDE | CONCRETO ESTRUTURAL Fck 20Mpa PREPARADO NO LOCAL, LANÇADO E ADENSADO | m³ | 0,43 | 713,86 | 876,19 | 376,76 | 2,92 % |
| 2.4 | | | vedação | | 1 | | 3.969,55 | 3.969,55 | 30,80 % |
| 2.4.1 | 14.05.060 | CPOS/CDHU | Alvenaria de bloco cerâmico estrutural de 19 cm | m² | 15,5 | 100,64 | 123,52 | 1.914,56 | 14,86 % |
| 2.4.2 | 17.02.020 | CPOS/CDHU | Chapisco | m² | 31 | 7,18 | 8,81 | 273,11 | 2,12 % |
| 2.4.3 | 17.02.220 | CPOS/CDHU | Reboco | m² | 31 | 13,31 | 16,33 | 506,23 | 3,93 % |
| 2.4.4 | 33.10.050 | CPOS/CDHU | Tinta acrílica em massa, inclusive preparo | m² | 31 | 33,53 | 41,15 | 1.275,65 | 9,90 % |
| 2.5 | 55.01.020 | CPOS/CDHU | Limpeza final da obra | m² | 20 | 14,30 | 17,55 | 351,00 | 2,72 % |
| | | | | | | Total sem BDI | R\$ | | 10.500,24 |
| | | | | | | Total do BDI | R\$ | | 2.386,46 |
| | | | | | | Total Geral | R\$ | | 12.886,70 |
| <p>_____ Maria Fernanda Gregório Engenheira Civil</p> | | | | | | | | | |