



**Obra**  
 Pintura e preparação de superfícies para a EMEI Rosalina Carolino Bassani

**Bancos**  
 CPOS/CDHU - 04/2026 - São Paulo

**B.D.I.**  
 25,66%

**Encargos Sociais**  
**Desonerado:** embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
<b>1</b>		<b>REMOÇÃO</b>									<b>4.084,56</b>	<b>6,73 %</b>
1.1	03.10.140 CPOS/CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	469	6,57	7,77	0,49	8,26	3.644,13	229,81	3.873,94	6,38 %
1.2	05.07.040 CPOS/CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	1,5	111,74	15,97	124,44	140,41	23,96	186,66	210,62	0,35 %
<b>2</b>		<b>PINTURA</b>									<b>56.621,44</b>	<b>93,27 %</b>
2.1	33.11.050 CPOS/CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	79,93	50,60	39,28	24,30	63,58	3.139,65	1.942,30	5.081,95	8,37 %
2.2	33.10.041 CPOS/CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m²	256,7	37,49	28,14	18,97	47,11	7.223,54	4.869,60	12.093,14	19,92 %
2.3	33.12.011 CPOS/CDHU	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	134,28	51,02	39,28	24,83	64,11	5.274,52	3.334,17	8.608,69	14,18 %
2.4	33.10.030 CPOS/CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m²	419,03	36,43	28,14	17,64	45,78	11.791,50	7.391,69	19.183,19	31,60 %
2.5	33.10.010 CPOS/CDHU	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	m²	212,3	26,07	28,14	4,62	32,76	5.974,12	980,83	6.954,95	11,46 %
2.6	33.06.020 CPOS/CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	134,28	27,06	28,14	5,86	34,00	3.778,64	786,88	4.565,52	7,52 %
2.7	11.18.060 CPOS/CDHU	Lona plástica preta - uso geral	m²	50	2,13	0,80	1,88	2,68	40,00	94,00	134,00	0,22 %
<b>Totais -&gt;</b>									<b>40.890,06</b>	<b>19.815,94</b>	<b>60.706,00</b>	
											<b>Total sem BDI</b>	<b>48.308,09</b>
											<b>Total do BDI</b>	<b>12.397,91</b>
											<b>Total Geral</b>	<b>60.706,00</b>

Itatinga, 06 de maio de 2026

BIANCA OLIVEIRA DA SILVA  
 Engenheira Civil - CREA/SP 5070438153

Itatinga / SP  
 engenharia@itatinga.sp.gov.br



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA



– ESTADO DE SÃO PAULO –  
 CNPJ (MF) 46.634.127/0001-63  
 Rua Nove de Julho, 304 – Centro – CEP. 18690-023  
 Fone: (14) 3848-9808, e-mail: [engenharia@itatinga.sp.gov.br](mailto:engenharia@itatinga.sp.gov.br)

Pintura e preparação de superfícies para a EMEI Rosalina Carolino Bassani	Prazo: 20 DIAS	B.D.I.
Local: Rua José Siqueira, nº 121, Itatinga-SP		<b>DESONERADO</b>
Base: CPOS/CDHU - 04/2026 - São Paulo (DESONERADO)		25,66%

## CÁLCULO DO BDI (TCU 2622/2013)

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÕES		INCIDÊNCIAS ACEITAS		
ITENS COMPONENTES DO BDI	INCIDÊNCIA ADOTADA [1]	Min.	Méd.	Máx.
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
LUCRO	8,08%	6,16%	7,40%	8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
SEGUROS E GARANTIAS	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
RISCOS	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
TRIBUTOS	7,65%	Conforme Legislação		
PIS	0,65%			
COFINS	3,00%			
ISS	2,00%			
[2] Desoneração (2%)	<b>2,00%</b>	0% OU 2%		
<b>[2] BDI ADOTADO</b>	<b>25,66%</b>	22,95%	24,79%	27,80%
[1] Preencher células em amarelo				
[2] Obras orçadas SEM desoneração deverão adotar índice 0,00% neste item e intervalo de BDI adotado conforme LIMITES do quadro ao lado		20,34%	22,12%	25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Itatinga, 06 de maio de 2026

**BIANCA OLIVEIRA DA SILVA**  
 Engenheira Civil - CREA/SP 5070438153



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA

– ESTADO DE SÃO PAULO –  
CNPJ (MF) 46.634.127/0001-63  
Rua Nove de Julho, 304 – Centro – CEP. 18690-023  
Fone: (14) 3848-9808. e-mail: [engenharia@itatinga.sp.gov.br](mailto:engenharia@itatinga.sp.gov.br)

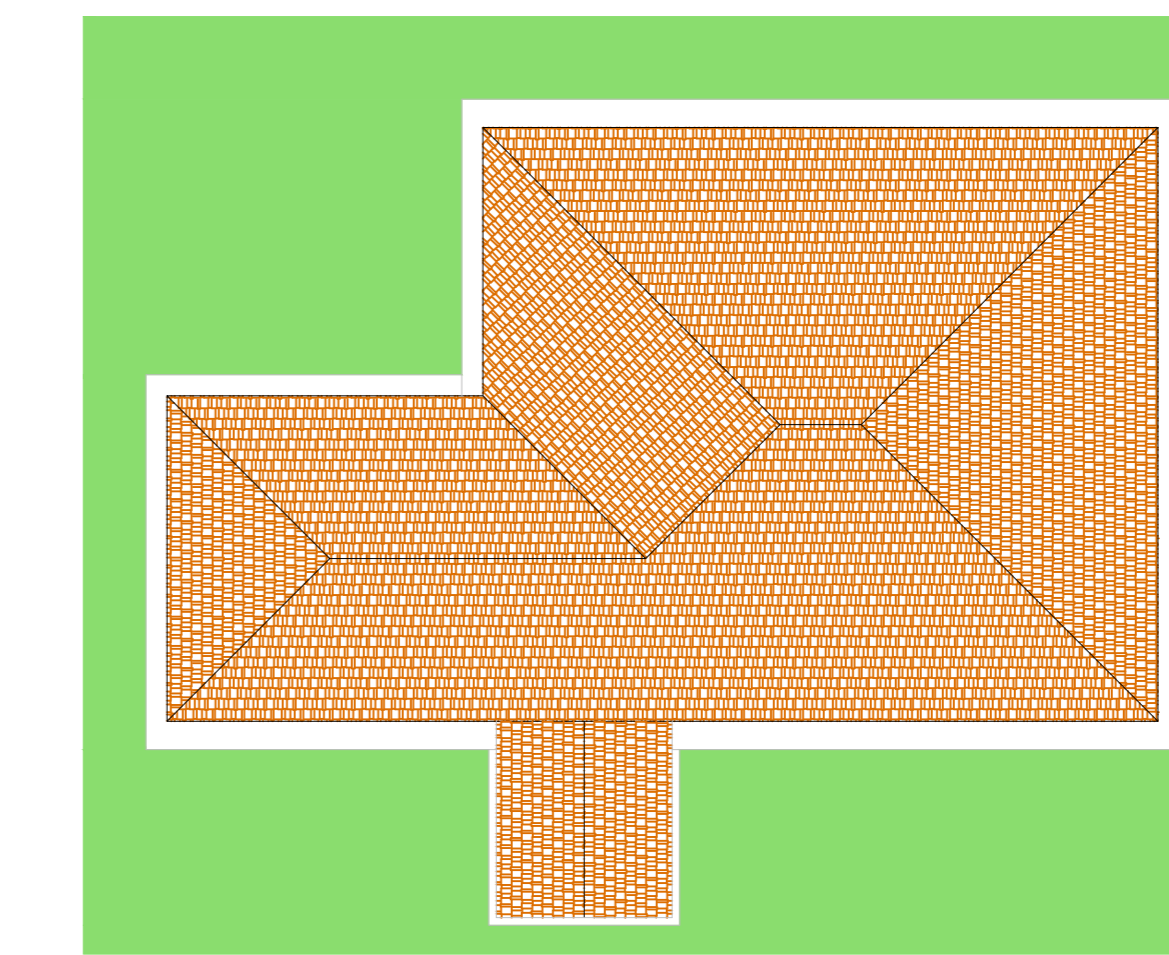
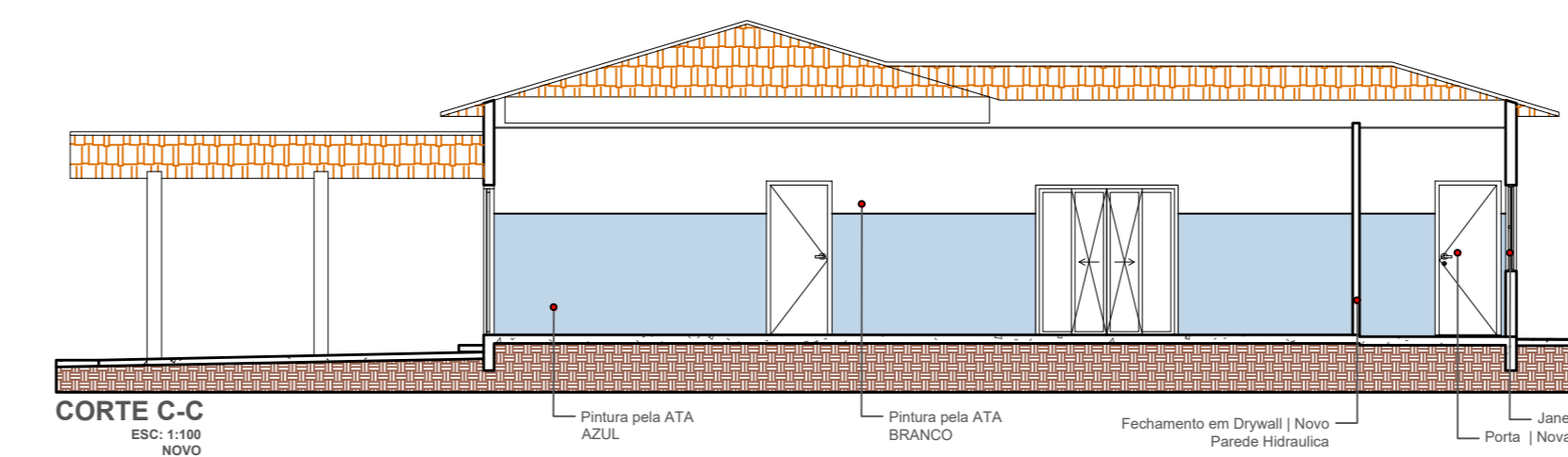
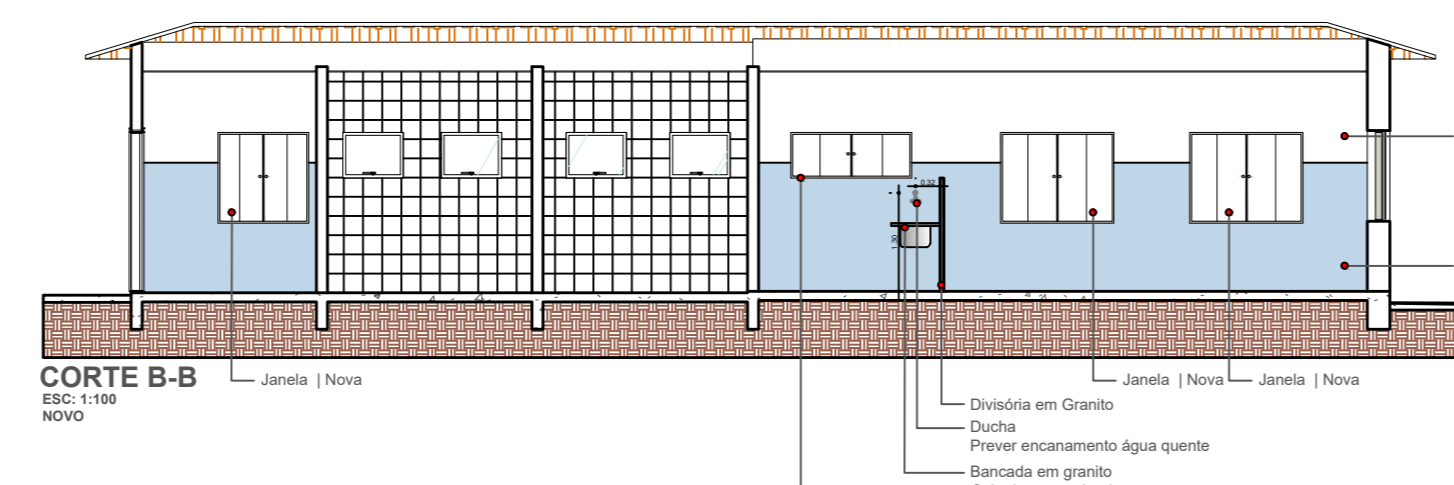
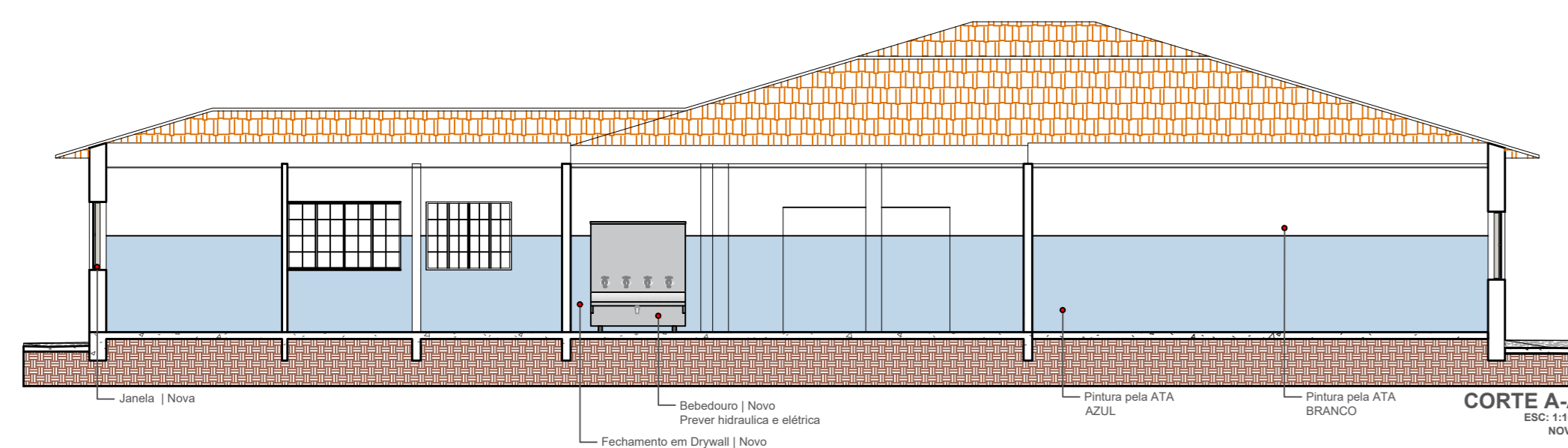
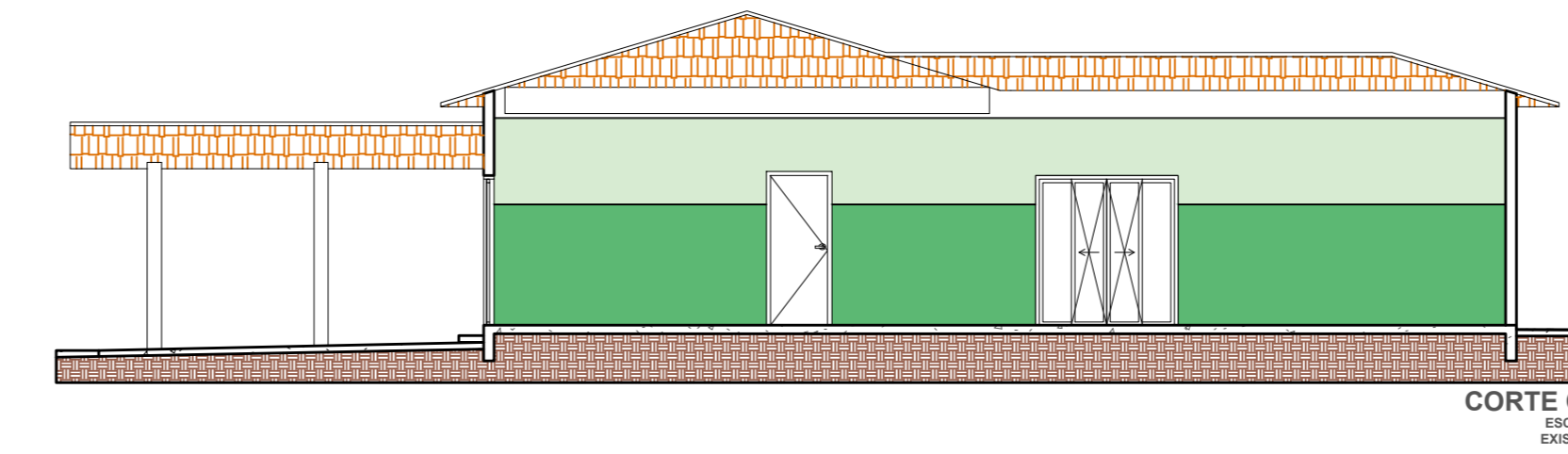
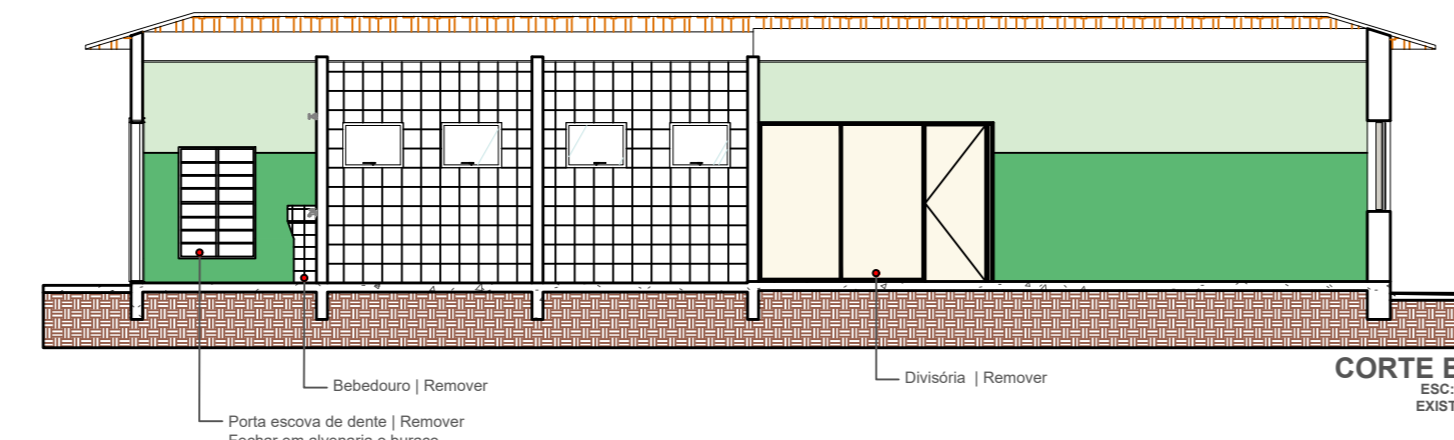
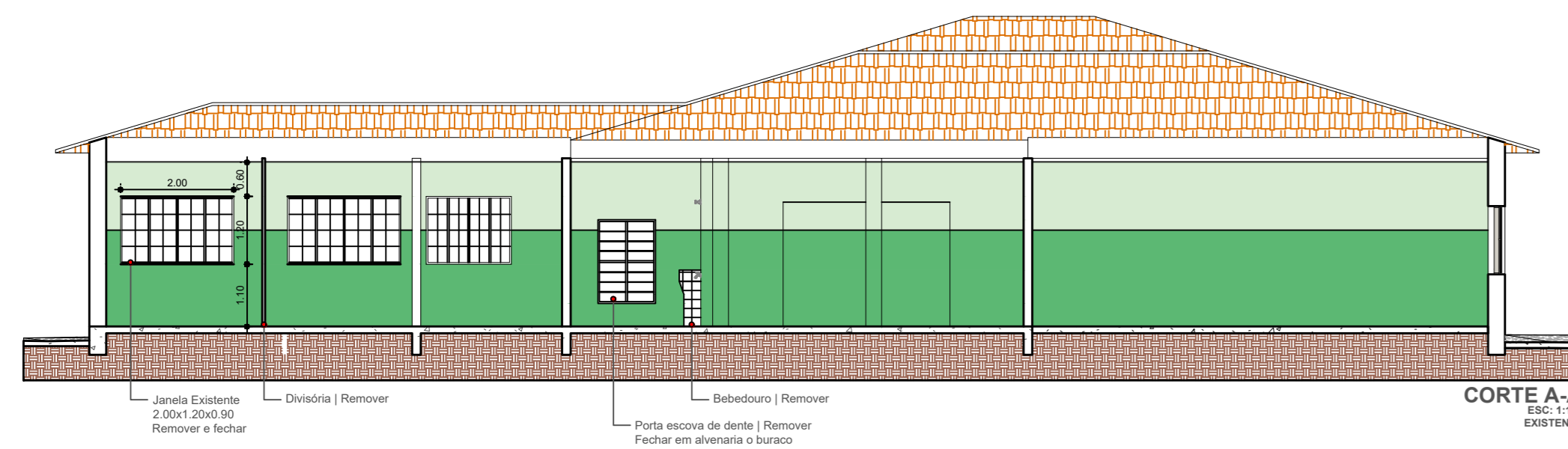
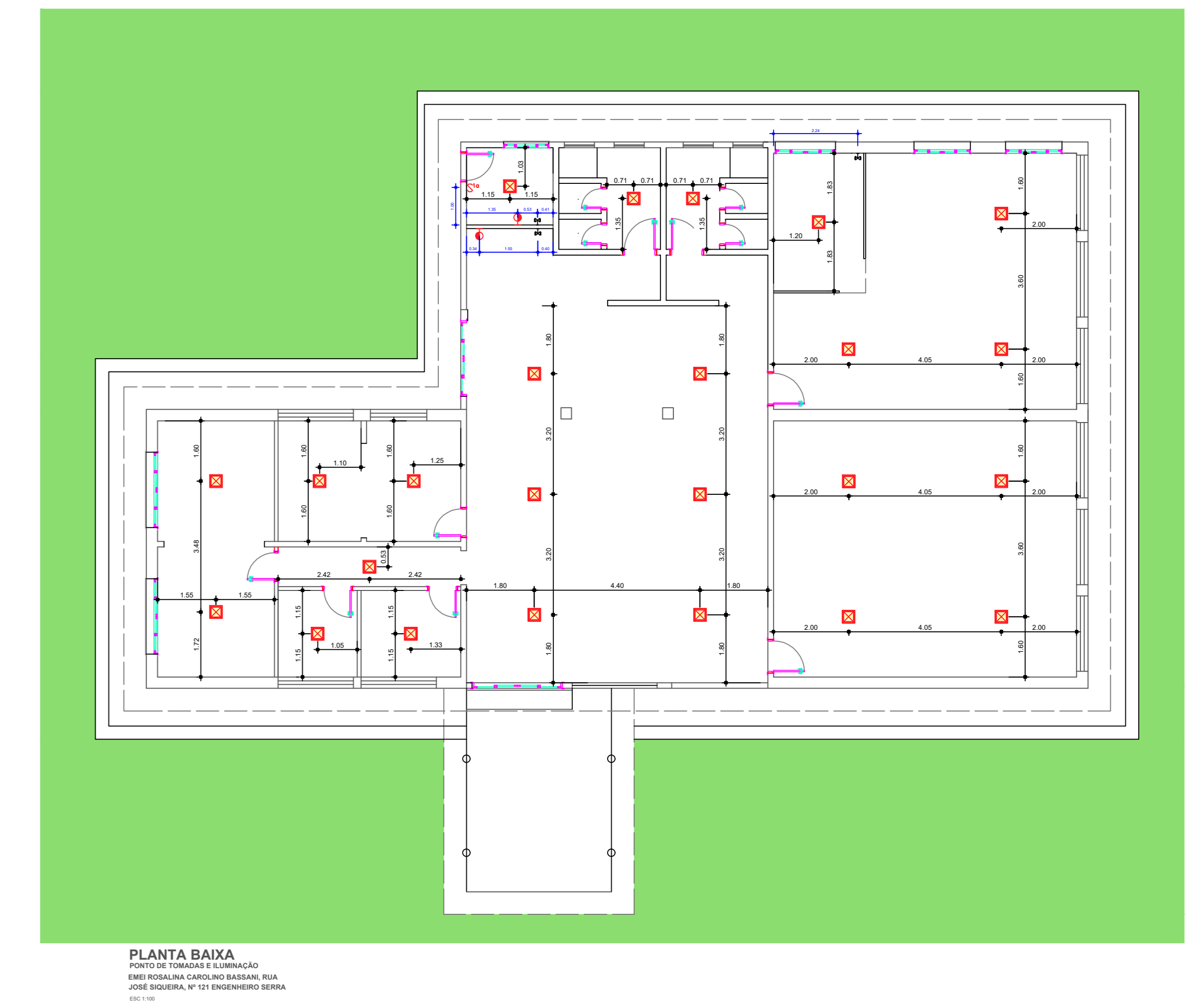
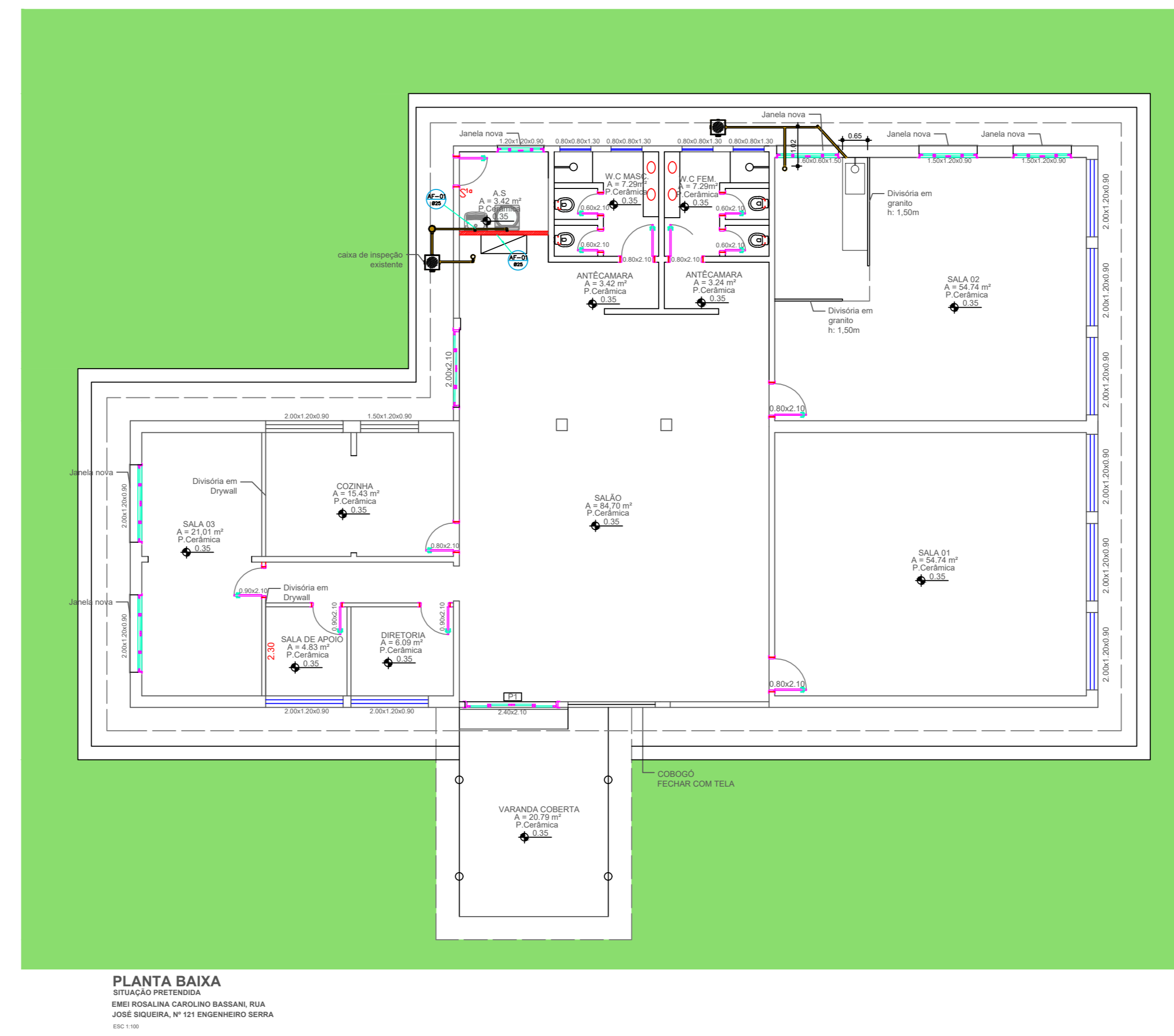
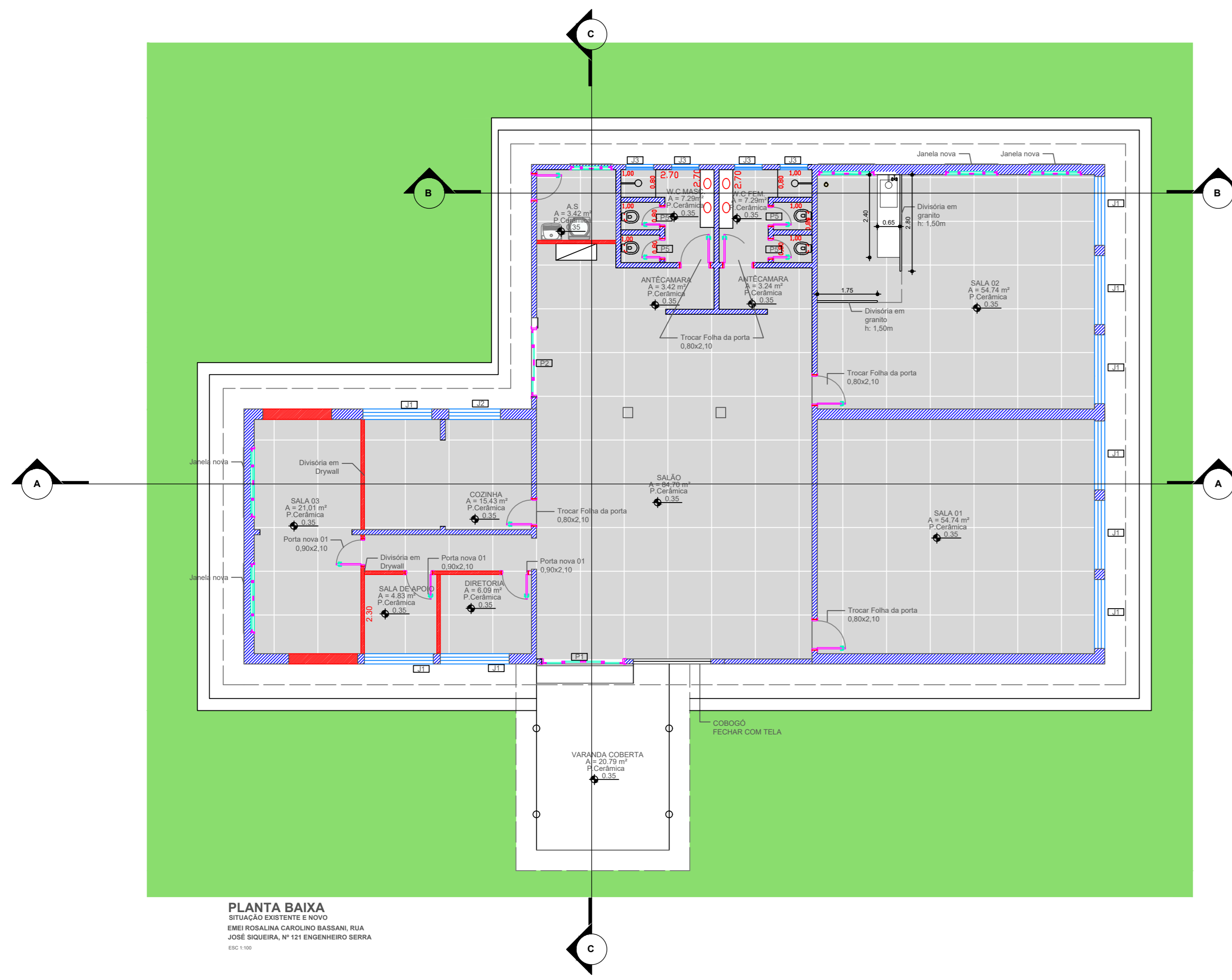
Pintura e preparação de superfícies para a EMEI Rosalina Carolino Bassani	Prazo: 20 dias	B.D.I.
Local: Rua José Siqueira, nº 121, Itatinga-SP		<b>DESONERADO</b>
Base: CPOS/CDHU - 04/2026 - São Paulo (DESONERADO)		25,66%

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Item	Descrição	Total Por Etapa	10 DIAS		10 DIAS	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.084,56	100,00%	6,73%		
			<b>R\$ 4.084,56</b>			
2	FUNDAÇÃO	R\$ 56.621,44	50%	46,64%	50,00%	46,64%
			<b>R\$ 28.310,72</b>		<b>R\$ 28.310,72</b>	
<b>Total</b>		<b>R\$ 60.706,00</b>				
<b>Porcentagem</b>			53,36%		46,64%	
<b>Custo</b>			R\$ 32.395,28		R\$ 28.310,72	
<b>Porcentagem Acumulado</b>			53,36%		100,00%	
<b>Custo Acumulado</b>			R\$ 32.395,28		R\$ 60.706,00	

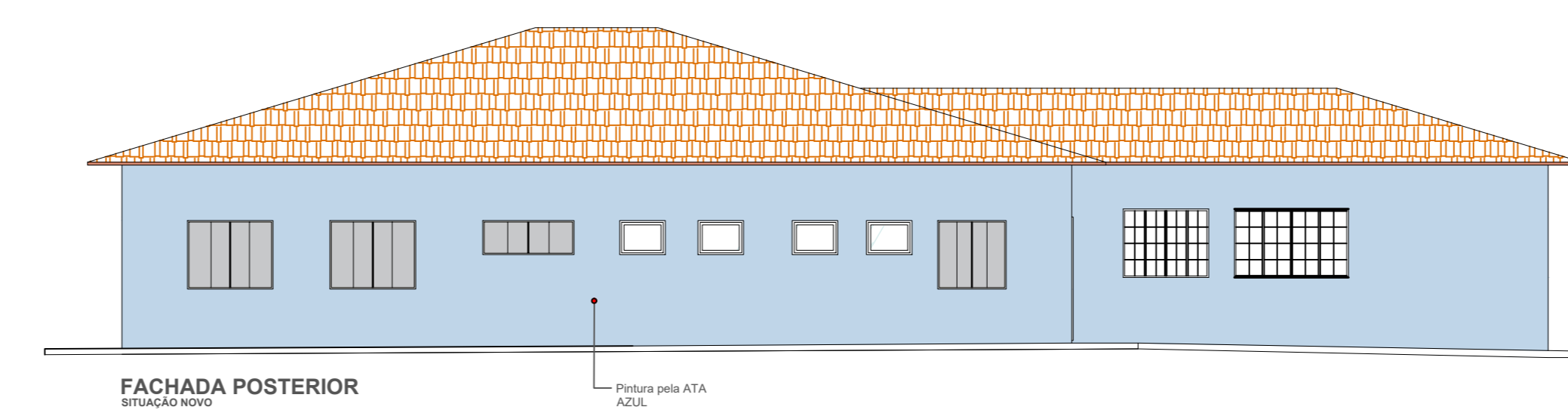
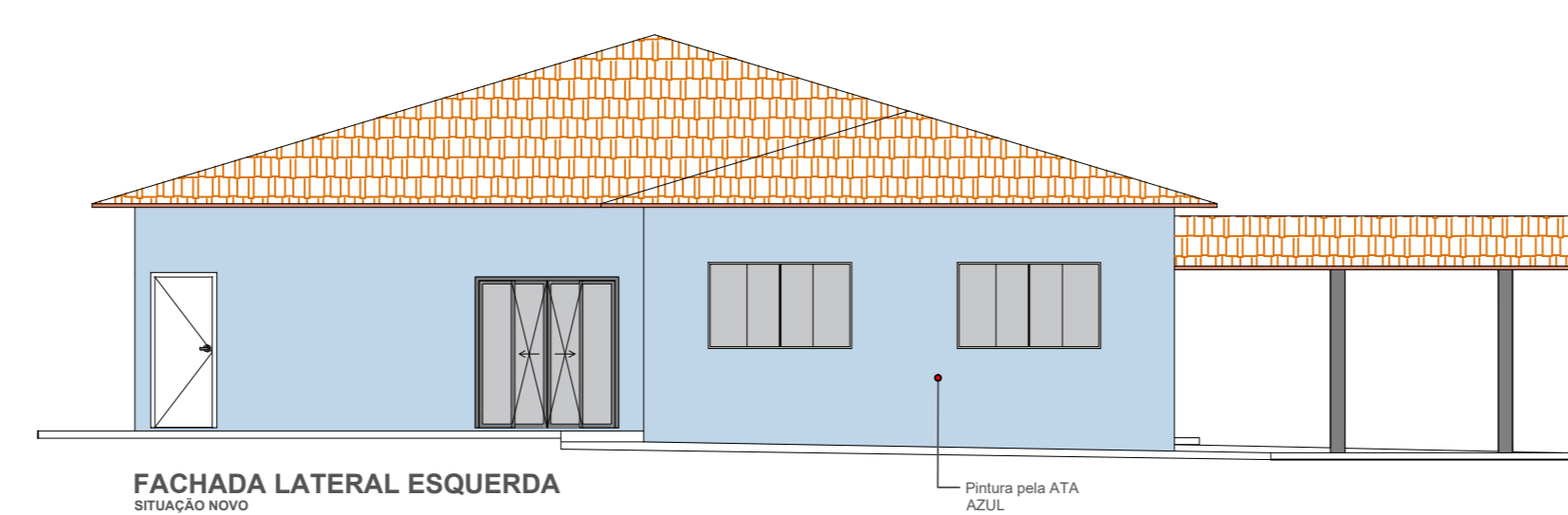
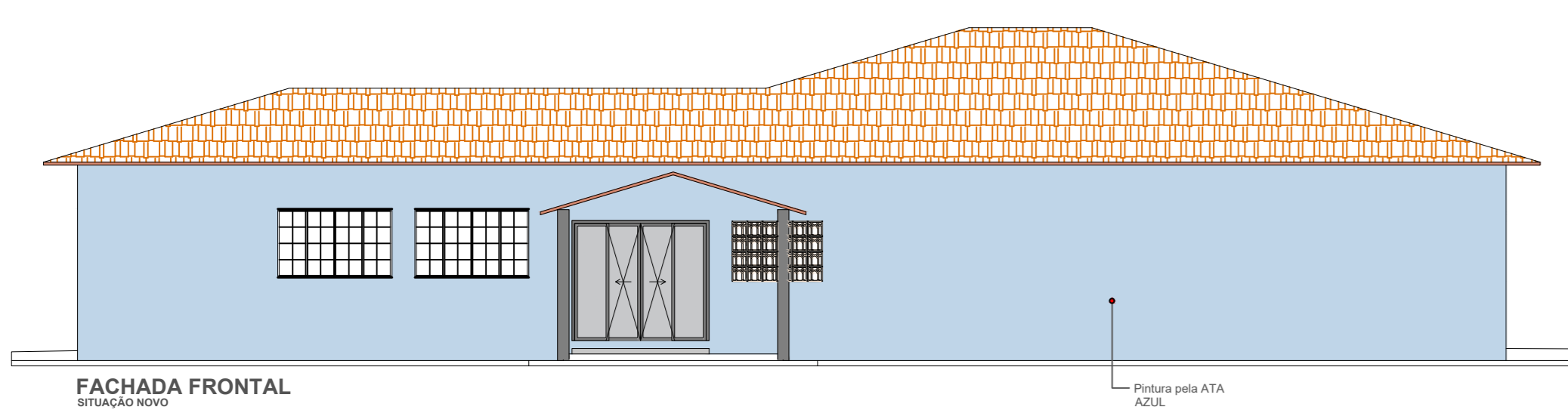
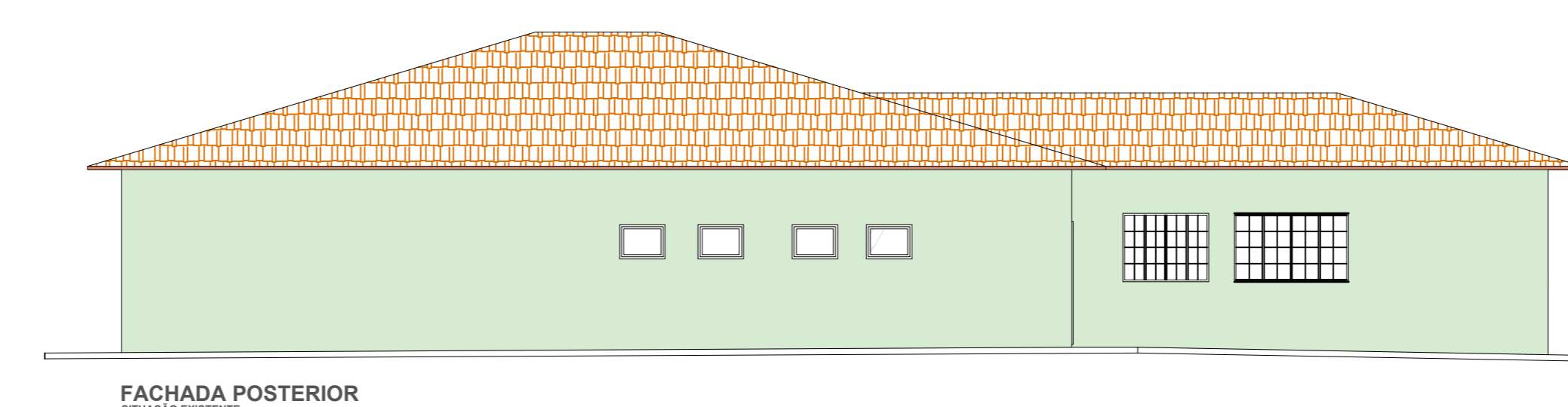
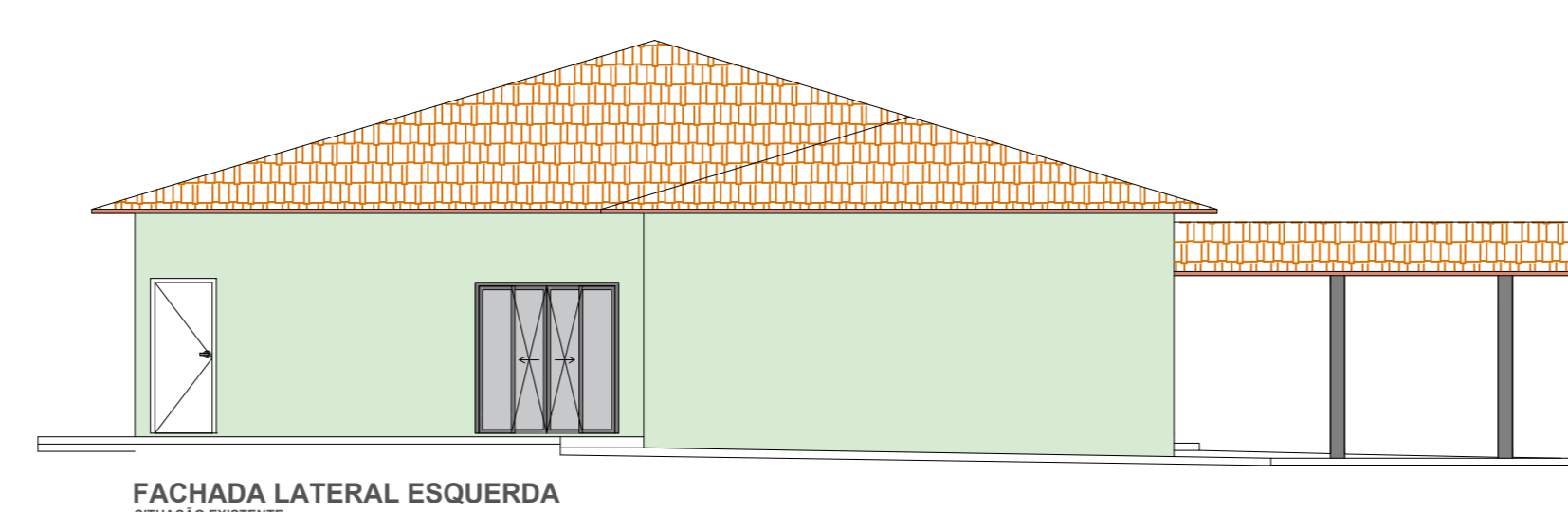
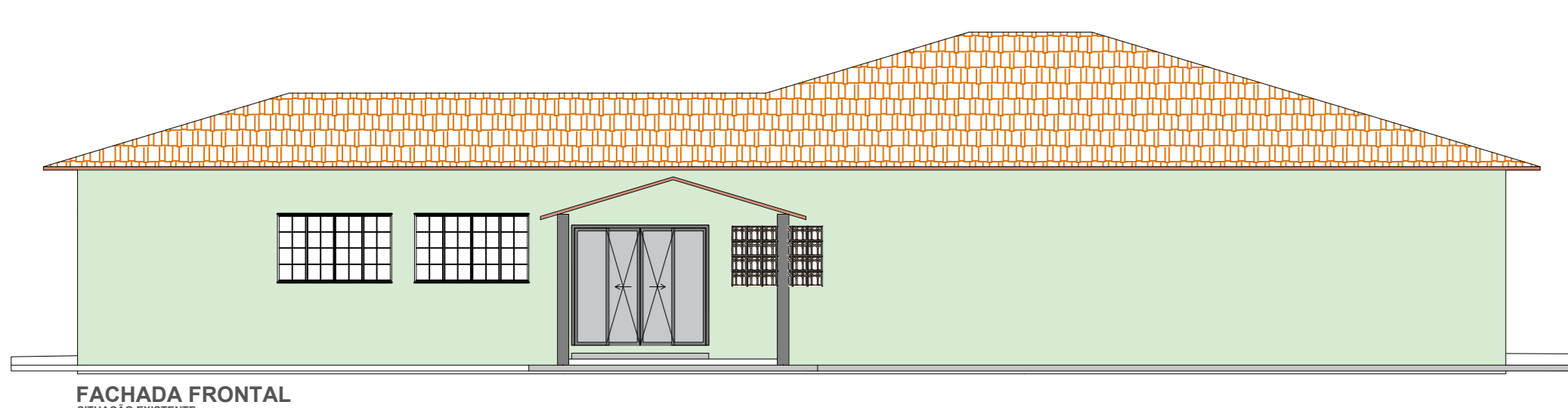
Itatinga, 06 de maio de 2026

BIANCA OLIVEIRA DA SILVA  
Engenheira Civil - CREA/SP 5070438153



- Observações Gerais.**
- Medidas expressas em metros (m), exceto em casos indicados.
  - Faredes internas e externas serão de 15 cm, exceto em casos indicados.
  - Este projeto é o que deve ser seguido em obra.
  - As cotas de nível, indicadas em planta, referem-se aos níveis de piso acabado.
  - As cores da pintura será feita por ATA.
  - A responsabilidade de execução fica por conta da mão de obra contratada.
  - Toda e qualquer alteração deve ser autorizada pelo gestor do contrato, o autor do projeto e fiscal da obra.

Revisão (Descrição)	Data	Rubrica
R1	18/06/2025	



**PROJETO COMPLETO** ESCALAS: 1/25 FOLHA: 01/02

**PROJETO para REFORMA EMEI ROSALINA CAROLINO BASSANI**  
PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA  
PREFEITO: PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA ROQUE

Endereço: RUA JOSÉ SIQUEIRA, Nº 121 - ENGENHEIRO SERRA - Itatinga/SP Z - 04

IDENTIFICAÇÃO DO LOTE: 01.04.007.0255.001 ÁGUA DA SABESP ESQUOIS SANT'ÁRBO PATRIMENTAÇÃO SIM SIM TERRA

**SITUAÇÃO S/E**

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA A NÃO RESPONSABILIDADE DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Itatinga (CNPJ: 46.634.127/0001-43) Prefeito Paulo Henrique de Oliveira Roque

AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO: ARQUITETA LARISSA BATISTA PAES (CAU Nº: A-289794-7)

AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO: ARQUITETA CAROLINE DO NASCIMENTO LIMA (CAU Nº: A-279498-6)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQUITETA RICARDO MANOEL SILVA (CREA Nº: 5070431839)

**ÁREAS**

TERRENO	3.390,66 m²
CONSTRUÇÃO EXISTENTE	324,00 m²
TOTAL	324,00 m²
LIVRE	3.066,66 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	9,55%
COCOA APROPRIAMENTO	0,955

**APROVAÇÃO**