



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA

– ESTADO DE SÃO PAULO –

CNPJ (MF) 46.634.127/0001-63

Rua Nove de Julho, 304 – Centro – CEP. 18690-000

Fone/Fax: (14) 3848-9800, e-mail: engenharia@itatinga.sp.gov.br

Anexo VI – Cronograma físico-financeiro

Este anexo apresenta o cronograma técnico padrão estimado para a execução de uma unidade habitacional de 53,85 m², elaborado com base na lógica sequencial dos serviços construtivos. Trata-se de uma ferramenta essencial para o planejamento, fiscalização e controle da execução das obras, permitindo uma visão detalhada das etapas e dos prazos médios envolvidos na construção de cada residência.

Considerando que o objeto contratual prevê a construção de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais, foi adotado o conceito de **uma frente de obra por unidade**, totalizando, portanto, **25 frentes de obra**. Embora o prazo estimado para a construção de cada unidade, se executada isoladamente, seja de 90 (noventa) dias corridos, a execução será realizada de forma **simultânea e escalonada**, de modo a compatibilizar a ocupação do canteiro, o uso eficiente dos recursos e o cronograma geral do empreendimento.

Dessa forma, a contratada deverá utilizar este cronograma como referência técnica para elaborar o cronograma executivo global, adotando estratégias que permitam o andamento paralelo de várias unidades e assegurem o cumprimento do prazo contratual total de **22 (vinte e dois) meses**.

A organização dos serviços deverá respeitar a lógica construtiva, as boas práticas de engenharia e os princípios de produtividade e segurança.

A seguir, apresenta-se o cronograma físico-financeiro.



CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	APELIDO EMPREENDIMENTO
Prefeitura de Itatinga	1100656-87	9744498	Construção de unidades habitacionais no programa MCMV FNHIS sub 50.

1. Selecione o Título do Evento da Administração Local:

2. Administração local

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

Nº do Evento	Título dos Eventos	UH1	UH2	UH3	UH4	UH5	UH6	UH7	UH8	UH9	UH10	UH11	UH12	UH13	UH14	UH15	UH16	UH17	UH18	UH19	UH20	UH21	UH22	UH23	UH24	UH25
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

1	Serviços preliminares	1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	16	17	18	18	19	20	20
2	Administração local	3	4	5	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	14	15	16	17	18	19	20	20	21	22	22
3	Fundações	1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	12	12	13	14	15	16	17	18	18	19	20	20
4	Superestrutura	2	3	4	4	5	6	7	7	8	9	10	11	12	13	13	14	15	16	17	18	19	19	20	21	21
5	Paredes e Painéis	2	3	4	4	5	6	7	7	8	9	10	11	12	13	13	14	15	16	17	18	19	19	20	21	21
6	Cobertura e Proteções	2	3	4	4	5	6	7	7	8	9	10	11	12	13	13	14	15	16	17	18	19	19	20	21	21
7	Revestimentos	3	4	5	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	14	15	16	17	18	19	20	20	21	22	22
8	Pavimentação	3	4	5	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	14	15	16	17	18	19	20	20	21	22	22
9	Instalações	2	3	4	4	5	6	7	7	8	9	10	11	12	13	13	14	15	16	17	18	19	19	20	21	21
10	Complementares	3	4	5	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14	14	15	16	17	18	19	20	20	21	22	22

Cronograma		Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10	Mês 11	Mês 12
Parcela	%	0,70%	3,23%	4,70%	6,53%	4,77%	4,70%	6,53%	4,77%	4,00%	4,00%	4,00%	4,70%
	R\$	23.752,61	109.326,93	158.941,09	220.762,80	161.050,03	158.941,09	220.762,80	161.050,03	135.188,48	135.188,48	135.188,48	158.941,09
Acumulado	%	0,70%	3,94%	8,64%	15,17%	19,94%	24,64%	31,17%	35,94%	39,94%	43,94%	47,94%	52,64%
	R\$	23.752,61	133.079,54	292.020,63	512.783,43	673.833,46	832.774,55	1.053.537,35	1.214.587,38	1.349.775,86	1.484.964,34	1.620.152,82	1.779.093,91
Administração Local	%	0,00%	0,00%	4,00%	8,00%	16,00%	20,00%	24,00%	32,00%	36,00%	40,00%	44,00%	48,00%

Cronograma		Mês 13	Mês 14	Mês 15	Mês 16	Mês 17	Mês 18	Mês 19	Mês 20	Mês 21	Mês 22		
Parcela	%	6,53%	4,77%	4,00%	4,00%	4,00%	4,70%	6,53%	5,47%	5,83%	1,53%		
	R\$	220.762,80	161.050,03	135.188,48	135.188,48	135.188,48	158.941,09	220.762,80	184.802,64	197.010,19	51.723,10		
Acumulado	%	59,17%	63,94%	67,94%	71,94%	75,94%	80,64%	87,17%	92,64%	98,47%	100,00%		
	R\$	1.999.856,71	2.160.906,74	2.296.095,22	2.431.283,70	2.566.472,18	2.725.413,27	2.946.176,07	3.130.978,71	3.327.988,90	3.379.712,00		
Administração Local	%	52,00%	60,00%	64,00%	68,00%	72,00%	76,00%	80,00%	88,00%	92,00%	100,00%		

Itatinga/S
Local

terça-feira, 26 de agosto de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Bianca Oliveira da Silva

CREA/CAU: 5070438158-SP

ART/RRT: 2620251184146